

ПАРТИЯ РЕШЕНИЙ, А НЕ ЛОЗУНГОВ



Изображения: 123rf.com, коллаж А. Серебряковой

СЕРГЕЙ МИРОНОВ

Лидер Партии
СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ –
ЗА ПРАВДУ



Фото из архива Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ЗА ПРАВДУ

Годами партия **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ** убеждала Госдуму, что наша страна не может больше быть мировой бензоколонкой, что надо развивать обрабатывающую промышленность, машиностроение, внедрять новые технологии и робототехнику. Не просто убеждала, а вносила законопроекты, поправки, налоговые механизмы, разрабатывала программы, просчитывала возможности.

Сейчас прислушаться к предложениям СРЗП заставила сама жизнь. И теперь уже председатель Правительства отчитывается о реализации тех идей, которые годами выдвигали наши депутаты, с гордостью говорит о «новом качестве

экономики». Это нельзя не заметить. Заводы работают на полную мощность, зарплаты у рабочих растут. Импортозамещение теперь идет не только на экранах телевизоров и в отчетах чиновников, а в цехах и конструкторских отделах наших российских заводов. **«Универсальная экономическая машина СРЗП» начала работать.**

Но не меньше нам нужен столь же кардинальный прорыв и в социальной сфере. Именно на это нацелены предложения нашей фракции к Правительству – по поддержке семей с детьми, увеличению зарплат и пенсий, изменениям в налоговой политике.

ПОВЫШЕНИЕ ЗАРПЛАТ ВРАЧАМ И УЧИТЕЛЯМ ОПЛАТЯТ ОЛИГАРХИ

Одним повысить зарплаты, а другим – налоги. Пакет законопроектов против социального неравенства внесли депутаты СРЗП.

Еще в 2012 году президент выпустил указ, в соответствии с которым педагогические и медицинские работники должны получать не меньше средней зарплаты по региону. Однако проблему дефицита кадров в больницах и школах это не решило: заявленные показатели достигаются за счет высоких зарплат руководства и систематических переработок со стороны рядовых сотрудников. Кроме того, из-за того, что в разных регионах средние зарплаты сильно отличаются, врачи и учителя массово переезжают в Москву и Санкт-Петербург, где за ту же работу они могут получить в разы больше.

Чтобы исправить эту несправедливость, депутаты СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ – ЗА ПРАВДУ предложили установить минимальный базовый размер оплаты труда для медицинских и педагогических работников (сумма, которая будет гарантирована каждому, кто отработал полный месяц). Чтобы ее рассчитать, нужно среднюю зарплату по РФ за первое полугодие предыдущего года увеличить на запланированный уровень инфляции и умножить на соответствующий профессии коэффициент. Так, если законопроект будет принят, то зарплата врача, рассчитанная по этой методике, в 2024 году будет не меньше 97837 руб.

800 МЛРД РУБЛЕЙ В ГОД
ПОТРЕБУЕТСЯ НА ПОВЫШЕНИЕ
ЗАРПЛАТ ВРАЧАМ И УЧИТЕЛЯМ.

Эти деньги депутат **Валерий Гартунг** предлагает получить через повышение ставки НДФЛ для сверхвысоких зарплат.

Если посмотреть историю, многие страны мира в тяжелые периоды повышали налоги для богатых. Россия – не исключение. «25% – не такая уж

ВАЛЕРИЙ ГАРТУНГ

Депутат Государственной Думы

«Все мы понимаем, что страна находится в очень непростой ситуации. Нужно обеспечивать расходы на оборону и одновременно сохранять высокие темпы роста. Без поддержки здравоохранения и образования это невозможно. Поэтому мы предложили увеличить прогрессию шкалы подоходного налога, чтобы по максимальной ставке 25 % налог платили люди, которые получают доходы свыше пятидесяти миллионов в год. Для тех, кто получает меньше 24 миллионов рублей в год (2 млн рублей в месяц) ставка налога не изменится».



Фото: duma.gov.ru

высокая ставка, – уверен депутат. – Напомню, что до 2001 года у нас была максимальная ставка 35%, и я по ней платил налоги. Потому что стране было тяжело, и надо было ей помогать».

1

**ТРИЛЛИОН РУБЛЕЙ – СТОЛЬКО
ДЕНЕГ В БЮДЖЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ДАСТ ПРОГРЕССИВНАЯ ШКАЛА,
ПРЕДЛОЖЕННАЯ СРЗП.**

«Я считаю, что поднимать налоги для всей экономики нельзя, – продолжает Валерий Гартунг. – Но если повысить ставку только для богатых, на качестве жизни это не скажется. Ну заплатит какой-нибудь владелец компании, получивший, допустим, миллиард дивидендов, на сто миллионов больше в бюджет. Он от этого не пострадает. Зато благодаря повышению зарплат в малых городах будет больше врачей и меньше очередей. А учителям не придется брать несколько ставок и всю возможную дополнительную нагрузку, чтобы хоть как-то прокормить семью».

ЗАРПЛАТА И СТАВКА НДФЛ

СЕЙЧАС	ГОДОВОЙ ДОХОД	ПРЕДЛОЖЕНО
13%	ДО 5 МЛН	13%
15%	5-24 МЛН	15%
ПОВЫШЕНИЕ НАЛОГА КОСНЕТСЯ ТОЛЬКО ТЕХ, КТО ПОЛУЧАЕТ БОЛЕЕ ДВУХ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ	24-200 МЛН	18%
	200-500 МЛН	20%
	БОЛЬШЕ 500 МЛН	25%

НАЛОГ НА КРАСИВУЮ ЖИЗНЬ

Еще одним шагом к социальной справедливости может стать налог на роскошь. Именно такую инициативу внесла фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» в Государственную Думу.

«По нашему мнению, высокие налоги должны платить владельцы дорогостоящей недвижимости, яхт, самолётов, вертолётов, роскошных автомобилей, а максимальная ставка должна составить 4% от их стоимости», – прокомментировал лидер партии **Сергей Миронов**.

«Естественно, возникает вопрос перераспределения прибыли. Налоги для сверхбогатых существуют во многих странах мира, и там это позволяет реализовывать самые разные социальные программы поддержки людей с низкими доходами», – пояснил Председатель СРЗП.

Идея введения налога на роскошь не нова и в нашей стране. Это предложе-



СЕРГЕЙ МИРОНОВ

Лидер Партии СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ

Фото из архива Партии СРЗП

ние вот уже много лет выдвигает партия в своей предвыборной программе. «Мы настаиваем на этом с момента образования СРЗП, то есть с 2006 года, потому что отчётливо видим, что каждый год разрыв между самыми богатыми и самыми бедными жителями нашей страны только увеличивается», – отметил парламентарий.

«Убеждён, что введение налога на роскошь позволит заложить основу для справедливого перераспределения средств в России. Это снизит уровень расслоения в обществе, которое, как известно, приводит к серьёзным социальным конфликтам. Полученные миллиарды станут источником решения многочисленных социальных

проблем незащищённых групп населения», – добавил он.

Еще один важный аспект – экономический. «Введение налога на роскошь и перераспределение полученных средств между гражданами с низкими доходами позволит государству пристимулировать спрос на товары первой необходимости. Это положительно скажется на уровне отечественного производства. В итоге выигрывают все: люди с низкими доходами, российская промышленность, через некоторое время – российский бюджет, и это означает, что налог на сверхдоходы может стать эффективным инструментом развития всей страны», – заключил Сергей Миронов.

МИХАИЛ ДЕЛЯГИН: «МИНИМАЛЬНАЯ ПЕНСИЯ В РОССИИ ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЬШЕ 45 ТЫСЯЧ В МЕСЯЦ»

фото: 123rf.com

Депутат Государственной Думы подсчитал, за счет каких источников можно остановить обнищание пенсионеров и обеспечить им достойную жизнь.

«Чудовищные условия жизни российских пенсионеров давно уже стали притчей во языцах, – признает Михаил Делягин. – Завывания официальных лиц и пропагандистов о том, что на добавленную к пенсии тысячу рублей пенсионеры могут «путешествовать по миру» (а отнюдь не «пойти по миру») и живут сейчас лучше, чем в Советском Союзе, давно уже перестали вызывать даже смех».

По мнению парламентария, утвержденный на трехлетку бюджет Социального фонда обещает продолжение этого процесса. Так, среднегодовой размер социальной пенсии в 2024 году намечен ниже и без того заниженного прожиточного минимума пенсионера на 0,4%, в 2025 – на 0,9%, а в 2026 – уже на 1,1%.

«Государство сознательно отрицает право на жизнь 3,4 млн. социальных пенсионеров и закрепляет это законом! – возмущается депутат. – Стоит напомнить, что социальную пенсию получают отнюдь не только деклассированные элементы, но и многочисленные жертвы пенсионной бюрократии. Это люди, чей трудовой стаж был украден ПФР, потерявшие документы и просто бедные. Последние стали жертвами одичалых дважды: сначала, будучи лишены всех жизненных перспектив, удерживались в нищете на работе, а затем были наказаны за эту нищету недобром минимальных пенсионных баллов!»

СКОЛЬКО ПЕНСИОНЕРУ НУЖНО НА ЖИЗНЬ

В 2019 году, как показали исследования ученых РАН, реальный прожиточный минимум в России составлял 31 тыс. руб. С тех пор, по данным Росстата, цены на минимальный набор продуктов питания выросли в 1,4 раза. Но если посмотреть реальную, а не официальную статистику, то, по мнению Михаила Делягина, уровень «инфляции для бедных» можно оценить за эти годы не менее чем в 1,7 раза. «Таким образом, настоящий прожиточный минимум 2024 года в среднем по России – 52,7 тыс. руб. в месяц (в 3,4 раза выше официального уровня), – говорит парламентарий. – Но пенсионер потребляет меньше работающего. Поэтому его реальный прожиточный минимум можно оценить в 86% от среднего по стране – 45,3 тыс. руб. в месяц».

**ВЫМАРИВАНИЕ
ПЕНСИОНЕРОВ
ГОСУДАРСТВОМ – ОДНА
ИЗ ГРАНЕЙ ЧУДОВИЩНОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЙ
ТРАГЕДИИ РОССИИ.**



МИХАИЛ ДЕЛЯГИН

Депутат Государственной
Думы

«Пенсионная катастрофа вызвана регressiveвой шкалой обложения доходов людей, при которой чем человек беднее, тем больше с него пытаются содрать государство. Это вызывает массовое бегство людей в «тень» и неуплату пенсионных взносов, а бюджет Соцфонда превращает в зияющую дыру, закрываемую лишь федеральным бюджетом».

Фото из архива Партии СРЗП

ЕСТЬ ЛИ НА ЭТО ДЕНЬГИ

Депутат уверен, что сама постановка вопроса некорректна. «Это бюджет должен служить народу, а не народ быть бессмысленной нашлепкой на бюджете, от которой тот постепенно освобождается как от чего-то заведомо лишнего и ненужного, – подчеркивает Михаил Делягин. – Если денег на жизнь граждан России в бюджете нет, бюджет обязан их изыскать! Но самое интересное, что деньги у государства на самом деле есть».

ГДЕ ВЗЯТЬ 15 ТРИЛЛИОНОВ

Для того чтобы пополнить бюджет на необходимую для повышения пенсий сумму, Михаил Делягин предложил сразу несколько источников. «Прежде всего, надо вернуть из ФНБ неиспользуемые остатки средств федерального бюджета (5,9 трлн. руб.). Еще не менее одного трлн. – средства на остатках бюджетных счетов и так называемых «бюджетных

СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

39 180 тысяч пенсионеров, получающих страховую пенсию (в 2024 году).

Средняя страховая пенсия – **20 760** рублей. Она выше минимальной на 34%, однако понятно, что при увеличении пенсий большинства до прожиточного минимума пенсионера уровень дифференциации резко сократится – примерно до 10%. И средняя пенсия составит **49 830** рублей, а финансовый дефицит – **13,67 трлн** рублей.

Среднегодовая социальная пенсия – **12 994** рублей; численность пенсионеров – 3,44 млн. человек. При увеличении пенсии до прожиточного минимума в 2024 году понадобится дополнительное финансирование в размере **1,33 трлн** рублей.

Получается, что всего нужно **15 трлн рублей** в год.

депозитах». Их надо направить на нужды пенсионеров. Точно так же следует поступить с 0,2 трлн. руб. неиспользуемых остатков Социального фонда и ФОМС. Еще более полутора триллиона рублей предполагается заморозить в ФНБ в течение 2024 года. Эти средства также пусть идут на службу народу.

Нормализация системы госзакупок за счет введения хотя бы минимальной конкуренции позволит снизить затраты, как минимум, на 1,5% ВВП, сэкономив для бюджета 2,7 трлн. руб. И, наконец, необходимо начать исправлять неравномерное налогобложение. Даже некоторое выравнивание налоговой нагрузки для наиболее прибыльных корпораций легко принесет в федеральный бюджет 1 трлн. руб. в первый же год. И это без финансового сектора, прибыль которого составит в этом году три трлн. рублей! Обложение его даже 30-процентным налогом (в отличие от реального сектора, для финансового сектора с его низкой капиталоемкостью он практически не ощущим) даст бюджету 900 млрд».

Таким образом, деньги на нормальную жизнь российских пенсионеров в федеральном бюджете есть. Нет лишь желания чиновников, управляющих нашими деньгами, исполнять свой прямой долг перед страной.

Каких только бед ни выпало на долю Правительства Михаила Мишустина: и коронавирус, и локдаун, и жесточайшие санкции... Даже в таких сверхсуровых условиях экономика выстояла. Но новое время ставит новые задачи. О том, как и за счет каких ресурсов их выполнять, Государственная Дума договаривалась с Правительством во время ежегодного парламентского отчета.

Решать, прежде всего, предстоит задачи, обозначенные Президентом в февральском послании. Это полный национальный суверенитет, экономическая самодостаточность и радикальная смена демографического тренда.

«Это означает, что социальная сфера отныне – это не обременение экономики, а непосредственная цель и смысл её существования, – подчеркнул депутат Госдумы **Александр Бабаков** в своем выступлении от фракции. – Остаточный принцип финансирования социалки полностью должен уйти в прошлое. Уверен, стратегические, социальные цели будут определять механизмы, методы и способы организации экономики, а также скорость и направления ее развития».

ПЛАНЫ НА СОЦИАЛКУ

Для того чтобы платить пенсии, повышать зарплаты бюджетникам, поддерживать участников СВО, многодетные семьи и выполнять



Фото: duma.gov.ru

АЛЕКСАНДР БАБАКОВ
заместитель председателя
Государственной Думы

ПЯТЬ ОСТРЫХ ВОПРОСОВ ПРАВИТЕЛЬСТВУ

О ЧЕМ СПРАШИВАЛИ МИХАИЛА МИШУСТИНА ДЕПУТАТЫ. КОРОТКО О САМОМ ВАЖНОМ.



АНДРЕЙ АКСАКОВ:

– Как Правительство будет поддерживать электротранспорт?

МИХАИЛ МИШУСТИН:

Инфраструктура: в этом году выделено 3,7 миллиарда на создание 1 337 зарядных станций. Производство: шесть "зелёных" моделей сделали, произведено 8,4 тысячи автомобилей. В 2024 году будет 17 тысяч. В целях экологичности общества выделили 13 миллиардов рублей на закупку электробусов и создание инфраструктуры в десяти регионах. На линию поставили 246 электробусов.



ЯНА ЛАНТРАТОВА:

– Как решается проблема обеспечения импортными жизненно-необходимыми лекарствами? Когда будет наложено их отечественное производство?

МИХАИЛ МИШУСТИН:

81% от всех ЖНВЛП сейчас производится в России. Выведено на рынок около 34 новых лекарств и 13 оригинальных. Для недопущения дефицита мы сделали витрину данных, которая отслеживает наличие лекарств во всех медаптеках.



ВАЛЕРИЙ ГАРТУНГ:

– Задачи, поставленные президентом, требуют расширения мер поддержки отраслей, создающих продукцию с высокой добавленной стоимостью. Как Правительство планирует решать эти задачи?

МИХАИЛ МИШУСТИН:

Мы сформировали 11 мегапроектов, на них выделено финансирование. Например, на строительство и робототехнику заложено 303 млрд, на НИОКР и промипотеку – 120 млрд, на докапитализацию ФРП – 300 млрд, на развитие критической инфраструктуры – 200 млрд.

нынешние 3,6% или 4% не решают вопрос. То, что нам нужно, – это 7–10% экономического роста в год. Но при текущей денежно-кредитной политике Центрального банка он едва ли возможен. В качестве решения Александр Бабаков предложил объединить усилия Правительства и ЦБ для обеспечения развития страны.

Банк России может не только отвечать за устойчивость рубля, но и участвовать в разработке экономической политики Правительства Российской Федерации. Совместно с исполнительной властью ЦБ должен отвечать за результаты этой политики.

Первые шаги к реализации этих предложений уже сделаны. По словам Александра Бабакова, «Благодаря высокоеффективной работе Правительства по большинству ключевых направлений уже созданы все необходимые предпосылки для корректировки вектора социально-экономического развития в сторону, обеспечивающую выживание в России как государства и превращение в макрорегион в будущем мире».

«КУНИВЕРСАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МАШИНА СРЗП»

Так называется концепция, предложенная фракцией социалистов. Вот, в чем она состоит.

1. Сохранение валютного контроля и возврата валютной выручки.
2. Снижение ключевой ставки и стоимости кредитов.
3. Рост бюджетных инвестиций на социальные нужды и на рост мощностей.
4. Сокращение избыточного экспорта.
5. Упор на обеспечение семьям доступного и более просторного жилья.
6. Развитие частного предпринимательства.



СЕРГЕЙ КАБЫШЕВ:

Что планирует предпринять Правительство, чтобы высшее образование обеспечивало потребности экономики и общества?

МИХАИЛ МИШУСТИН:

Анализировать рынок труда и корректировать прогнозы.



ОЛЕГ НИЛОВ:

– Можно ли взять под цифровой контроль каждый гектар в стране?

МИХАИЛ МИШУСТИН:

Мы запустили цифровую платформу «Национальная система пространственных данных». В нее сводим всю информацию.

Фото из архива Партии СРЗП и с сайта duma.gov.ru

ОТМЕНИМ ЕГЭ?

КТО ЗА?

Почему единый государственный экзамен больше не нужен, и какие шаги уже сделаны к его отмене.

«Хватит мучить наших детей!»

«Это не проверка знаний, а выматывалка нервов из детей и денег из родителей»

«Верните нормальные экзамены, как были у наших мам и пап. Это лучшее, что могут сделать депутаты для молодежи».

Вот лишь немногие отзывы родителей школьников о Едином государственном экзамене.

Придуманную Правительством процедуру за последние двадцать лет невзлюбили все: и родители, и учителя, и, конечно, сами школьники. Мамы и папы устали платить репетиторам, дети плачут и болеют от стресса и перенапряжения, а учителя, вместо того чтобы обучать и воспитывать, вынуждены тренировать и натаскивать.

«Как бы счастлива я была, если бы вела ИЗО, – говорит учитель с 15-летним стажем Елена Васильева (фамилия и имя изменены по просьбе героя). – Я могла бы спокойно работать с каждым учеником, рассказывать то, что будет действительно интересно, развивать творческие способности детей без нервов и спешки.

Потому что по ИЗО нет ни ВПР, ни ЕГЭ! Но я учитель русского языка. Поэтому судьба моя незавидна. Мы будем готовиться к тестам,



ЯНА ЛАНТРАТОВА

Депутат Государственной Думы

фото: duma.gov.ru

Существующая система не способствует всестороннему развитию школьника. И для ребят это большой стресс, получаю много жалоб от родительского сообщества и от детей. Спикер Госдумы сказал, что тема «отмены ЕГЭ вошла в 5 самых частых задаваемых вопросов от граждан перед подготовкой правительенного часа». Некоторые дети настолько запуганы, что даже не хотят участвовать в этом. Им легче проложить себе дорогу в университет через колледж.

решать тренировочные варианты и зубрить, и зубрить до посинения. Другого варианта нет».

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ вот уже много лет требует отмены единого государственного экзамена.



Фото из архива Партии СРЗП

СЕРГЕЙ МИРОНОВ

Лидер Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ

«На сегодняшний день система ЕГЭ и вся система платного образования превратились в кормушку для администраций вузов и банковского сектора. Наша партия настаивает на полной отмене ЕГЭ, и первые шаги в этом направлении предлагаем сделать уже в этом учебном году», – заявил Председатель Партии СРЗП Сергей Миронов.

ПУТЬ К ОТМЕНЕ: ШАГ ПЕРВЫЙ – ПРИЗНАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

В своём недавнем послании Федеральному Собранию президент Владимир Путин отдельно остановился на проблеме ЕГЭ. Глава государства фактически признал справедливыми те доводы, которые все это время выдвигала партия. Хотя он и не заявил о необходимости отмены ЕГЭ, но первый шаг в этом направлении сделал.

ШАГ ВТОРОЙ – РАЗРЕШЕНИЕ ПЕРЕСДАЧИ

Вопрос пересдачи госэкзамена депутаты СРЗП поднимали в Думе неоднократно. Каждый раз подобные инициативы отклоняло большинство «Единой России». Но после того, как об этом сказал глава государства, спрашивать Думу и не потребовалось.

«Президент РФ заявил, что выпускники школ должны иметь возможность пересдать ЕГЭ по одному из предметов до конца приемной кампании

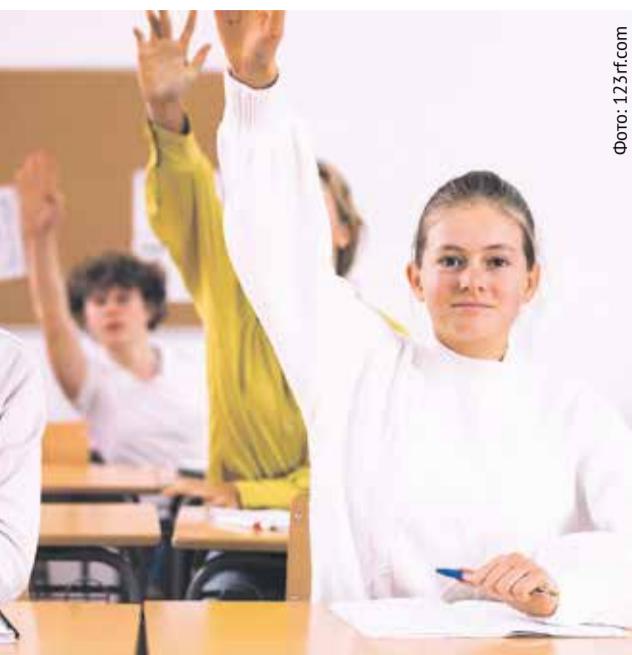


фото: 123rf.com

ДВОЙКА ПРАВИТЕЛЬСТВУ ЗА ЕГЭ!

Три причины, по которым давно пора отменить единый экзамен.

1. Экзамен оторван от школьной программы, и к нему надо готовиться отдельно.
2. Реально проверить знания при помощи ЕГЭ невозможно. Детей просто «натаскивают» на сдачу тестов и заданий, но фундаментальных знаний при этом не остается.
3. Чтобы сдать ЕГЭ приходится нанимать репетиторов. Это дорого, и не все могут себе позволить.

в вузы, – комментирует депутат Яна Лантратова. – Порядок проведения ЕГЭ утверждается указом Минпросвещения, поэтому изменений законодательства на уровне парламента не потребуется. Предложение президента нужно претворить в жизнь как можно скорее. Это действительно очень востребовано, и я бы даже предложила разрешить несколько предметов пересдавать, но сначала надо проверить организационные возможности, начать с малого».

КАКИМ БУДЕТ ТРЕТИЙ ШАГ?

Первый заместитель председателя Комитета Госдумы по просвещению Яна Лантратова считает, что действовать надо постепенно. Фракция озвучила несколько инициатив, которые могут стать мостиком к отмене ЕГЭ.

Важнейшая из них – **сделать экзамен добровольным**. Пусть те, кто хочет, сдают ЕГЭ, другие – обычный традиционный экзамен. Еще одно предложение – **отменить эту форму аттестации для детей из многодетных и малоимущих семей**. В них точно нет лишних денег на занятия с репетиторами. Экзамен ГИА в девятом классе – тоже большой стресс для учеников. Яна Лантратова предложила его **отменить хотя бы для детей-инвалидов и ребят с ОВЗ**. Об этом она написала депутатский запрос министру просвещения.

На самом деле, прислушаются ли к партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ, отменят ли изувеченный ЕГЭ или наоборот сделают его еще более «непроходимым» – зависит от того, поддержат ли идеи партии люди. Есть множество примеров, когда инициативы справедливороссов блокировала фракция большинства, но после того как народ активно выступал в поддержку, Дума меняла свое мнение и принимала поправку.

Так что, как будут учиться наши дети, какие экзамены они будут сдавать – решать нам.



Фото из архива Партии СДРП

АНДРЕЙ КУЗНЕЦОВ

Руководитель проекта сети Центров
защиты прав граждан, депутат фракции
социалистов в Госдуме РФ

“ В августе прошлого года были приняты поправки в ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Теперь собственники имеют право сменить управляющую организацию не чаще одного раза в год.

Но как быть, если УК целый год только и делает, что собирает деньги, выполняя должных работ и не оказывая услуг?

Неужели терпеть? Разумеется, нет.

Депутаты партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ добились внесения специальной поправки в норму, сохранив за собственниками право досрочно отказаться от Договора управления с той УК, которая нарушает условия Договора управления.

В наших Центрах жилищным активистам подскажут, как собрать доказательства неэффективной работы ЖЭКа.

В помощь собственникам мы подготовили пошаговую инструкцию.

Из инструкции вы узнаете:

- ➔ где собрать доказательства для досрочного расторжения Договора;
- ➔ по каким критериям выбрать добросовестную УК;
- ➔ как провести собрание по смене УК;
- ➔ что делать, если старая УК отказывается «собрать чемоданы».



**СКАЧАЙТЕ ИНСТРУКЦИЮ
БЕСПЛАТНО
НА СПРАВЕДЛИВО-ЦЕНТР.РФ
В РАЗДЕЛЕ ЖКХ**

КАК СМЕНИТЬ ленившую УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

ПЕРМЬ

Бывшая УК отказалась собрать чемодан. И провела «липовое» собрание о продлении Договора

Жители пятиэтажки на Дружбы долгое время терпели халатное отношение управляющей компании к содержанию дома, а в декабре 2021 года провели собрание, на котором выбрали новую УК.

Приступить к содержанию пятиэтажки новый ЖЭК должен был еще с марта 2022 года. Но старая УК перехватила право управлять домом, направив в ГЖИ протокол своего собрания, на котором якобы жители проголосовали снова за нее. Почти все собственники уведомили краевую ГЖИ о факте подделки подписей в бюллетенях для голосования. И Жилинспекция признала решение собрания ничтожным. Казалось бы, победа.

Но старая УК тут же предоставила в ГЖИ еще один поддельный протокол.

Надзорный орган должен проверить соблюдение требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов собрания. Об этом говорится в п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

Но пермская ГЖИ этого не сделала.

Тогда Центр защиты прав граждан подключил к расследованию депутата Госдумы, руководителя проекта сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова. По его запросу в ситуации разобралась краевая прокуратура.

Надзорный орган пришел к выводу, что сотрудники ГЖИ Пермского края ненадлежащим образом выполняли свои обязанности: не контролировали законность выбора управляющей организации и соблюдение жилищного законодательства при организации общего собрания. Инспекция после получения первых жалоб от собственников должна была провести внеплановую проверку, но не сделала этого.

Прокуратура внесла в адрес руководителя ГЖИ Пермского края представление. 18 мая 2022 года инспекция Госжилнадзора Пермского края отказалась управляющей компании в праве на управление домом на улице Дружбы.

Материалы по фактам фальсификации протоколов общих собраний, решений собственников направлены в правоохранительные органы для проверки и принятия решения о возбуждении уголовного дела.

11 ПРИЧИН УВОЛИТЬ ЖЭК

- 1.** УК без решения общего собрания повысила тариф на содержание и ремонт жилья.
- 2.** Не убирает подъезды и двор, не проводит плановых осмотров дома, не реагирует на обращения и аварийные заявки.
- 3.** Плата за ОДН (общедомовые нужды по электроснабжению, водоснабжению и т.д.) в разы превышает плату за индивидуальное потребление собственниками воды или света. А все потому, что УК не устранил течь трубы в подвале или вписывает в «общедомовку» долги неплатильщиков.
- 4.** Списывает деньги без оказания услуг. Списала, к примеру, за вывоз снега, а сугробы на месте. Списала деньги за ремонт подъездов, а на самом деле местами что-то «подкрасили-подштукали».
- 5.** Вводит дополнительные денежные сборы за услуги, которые включены в ежемесячную плату за ремонт и содержание жилья [к примеру, вводит сбор на обслуживание индивидуального теплопункта или ремонт подъездов].
- 6.** В лифтах или на фасаде висит реклама, на крыше или в подвале размещено

оборудование интернет-провайдеров, в аренду сдаются нежилые помещения, а жителей об этом не спросили, и плату за использование общедомового имущества УК кладет себе в карман.

7. Корректировка платы за отопление или за ОДН всегда плюсовая [требуют доплатить] вне зависимости от фактических расходов дома.

8. На вопросы по благоустройству дома и придомовой территории [покрасить подъезды, заменить лампы на энергосберегающие, озеленить двор] – отвечают, денег на это нет.

9. В доме есть должники, но УК с ними не борется, а долги раскидывает на тех, кто платит.

10. Ресурсоснабжающие организации угрожают жителям ограничить воду или свет, потому что УК не рассчитывается с ресурсниками своевременно.

11. Новостройка еще на гарантии застройщика, но УК [от застройщика] списывает на ремонт строительных дефектов деньги их ежемесячных платежей собственников на содержание и текущий ремонт.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Увеличили с 600 тысяч до 2,5 млн рублей компенсацию за аварийное жилье

Это в 4 раза больше, чем собственнице предлагал муниципалитет



фото: 123rf.com

В январе 2017 года «сталинку» на Ломоносова, 6 в пос. Белоярский признали аварийной – дом пострадал от пожара. Восемь семей оказались без кровла. Среди них – Людмила Бородий.

Спустя четыре года жителям начали выдавать компенсацию за утрату жилья. Людмиле Бородий предложили 633 тысяч рублей.

Женщина отказалась от суммы, на которую сейчас даже комнату не купить. И обратилась за консультацией в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

Правозащитники успокоили – выкупную стоимость можно увеличить.

По рекомендации правозащитников Людмила Бородий заказала проведение независимой экспертизы, которая оценила сгоревшую квартиру в 3,8 млн, после чего специалисты Центра помогли женщине обратиться в суд.

Судебная экспертиза сочла справедливой компенсацию в размере 2,5 млн рублей. Теперь именно эту сумму администрация выплатит погорелице.



**КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ, ЕСЛИ АДМИНИСТРАЦИЯ СРЫВАЕТ СРОКИ РАССЕЛЕНИЯ
КАК ОШТРАФОВАТЬ МЭРИЮ ЗА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ В СРОК
ПОДРОБНЕЕ – НА СПРАВЕДЛИВО-ЦЕНТР.РФ В РАЗДЕЛЕ ЖИЛЬЕ**



ЛИПЕЦК

Заставили списать долги в 180 тысяч рублей с квартиры без тепла, воды и света

В 2006 году Жанна Митина получила от администрации Липецка жилье по договору соцнайма. Дом на Шаталовой, 3, дышал на ладан. В 2009 году в квартире обвалился потолок, пришлось перебраться к родне. А через несколько лет дом наконец признали подлежащим сносу.

Логично, что в доме без света, воды и тепла, где вместо потолка – дыра в небо, плату за социальный наем администрация взимать прекратила. А вот ресурсники и не подумали!

Митиной продолжали выставлять ежемесячные счета за электроэнергию, воду и тепло по нормативу. В итоге, даже не зная об этом, пенсионерка задолжала за свет 130 000 рублей, а за воду – 50 000.

Поставщик электроэнергии обратился в суд с иском, а водоканал начал одолевать женщину звонками и письмами о задолженности.

«Как избавиться от мнимой задолженности?» – с таким вопросом Митина пришла в липецкий Центр защиты прав граждан.

В Центре помогли собрать доказательства для суда, что Митина много лет не жила в квартире. Суд отказался взыскать с пенсионерки 130 000 рублей, которые требовала компания за свет.

А вот водоканал продолжал требовать выплаты несуществующих долгов.

Правозащитники обратились с иском к поставщикам воды, потребовав признать долг в 50 000 рублей отсутствующим. Добиться справедливости удалось только в апелляционной инстанции.

Помимо обжалования долгов, Центр помог женщине получить квартиру взамен аварийной. Спустя долгих 14 лет, в декабре 2023 года, семья Митиных наконец заселилась в благоустроенную муниципальную квартиру.

Обязали мэрию переселить пенсионерку из 122-летнего барака

Дом, в котором живет пенсионерка Таисья Класюк на Большой Подгорной, 55, помнит Российскую империю и дореволюционный Томск. Барак построили в 1902 году.

В 2021 году межведомственная комиссия признала дом подлежащим реконструкции. Однако одного взгляда достаточно, чтобы понять: никакая реконструкция двухэтажке уже не поможет. Несмотря на плачевное состояние дома, расселение запланировали только к 2030 году!

«Как ускорить переселение?» – с таким вопросом Таисья Класюк обратилась в томский Центр защиты прав граждан.

Поскольку квартира муниципальная, администрация обязана предоставить жилье соцнайма на таких же условиях.

Правозащитники помогли обратиться в суд.

Суд посчитал, что пожилая женщина не должна жить в аварийном доме, рискуя жизнью и обязал чиновников предоставить Таисье Класюк вне очереди по договору соцнайма благоустроенное жилье.



фото из архива Партии СДРП

КРАСНОЯРСК

Добились бесплатной квартиры для сироты

Иван Ветрянкин* – сирота. Всю жизнь прожил в общежитии вместе с бабушкой, которая заменила родителей. Еще в 2018 году сироту включили в список на получение жилья, но квартиру так и не предоставили.

Знакомые посоветовали подать на местную администрацию в суд. Ветрянкин суд выиграл. Чиновников обязали предоставить сироте благоустроенное жилье. Но власти подали апелляционную жалобу, чтобы оспорить решение суда.

Парень понял, самому с бюрократической машиной не справиться, и обратился за помощью в красноярский Центр защиты прав граждан.

В Центре подсказали, нерасторопных чиновников можно вынудить исполнять законы. Сирота имеет право через суд взыскать компенсацию за неисполнение решения суда в разумные сроки.

Суд оставил апелляционную жалобу администрации без удовлетворения, а Центр обратился к приставам, чтобы проконтролировать исполнение судебного решения.

Спустя короткое время, администрация связалась с заявителем и пригласила на выдачу ключей от квартиры. Сироте предоставили благоустроенное жилье общей площадью 34 кв. метра в районе, где он раньше проживал.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ТОМСК

Отсудили у нерасторопных чиновников квартиру и 40 тысяч

Михаил Измайлов* с женой и детьми долгие годы жил в бараке на Каховской, 135. Ни горячей воды, ни канализации в муниципальной квартире не было. В 2018 году дом признали аварийным, но расселять не спешили. Тогда Измайлов обратился в суд и добился, чтобы мэрию обязали предоставить жилье вне очереди. Но даже это не сподвигло чиновников исполнить требования закона.

В томском Центре защиты прав граждан подсказали: если ответчик игнорирует закон, можно взыскать с него денежную компенсацию. Об этом говорится в Федеральном законе от 30 апреля 2010 года №68-ФЗ.

Правозащитники помогли мужчине обратиться в суд с требованием выплатить компенсацию за неисполнение решения суда. Томский областной суд обязал администрацию заплатить семье 40 000 рублей.

Параллельно с этим Центр помог Измайловым получить квартиру. Администрация предоставила семье жилье соцнайма в новостройке!

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

С ДНЕМ ПОБЕДЫ СОВЕТСКОГО НАРОДА В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ!

Есть события, память о которых, объединяет всех нас, делая каждого частью одной страны. 9 Мая – один из них. Для всех послевоенных поколений этот день стал символом патриотизма и примером самоотверженного служения Отечеству. 9 мая 1945 года наши отцы и деды принесли мир на нашу планету. Не жалея своих жизней, они защищали Родину. Защищали ее любой ценой – во что бы то ни стало. Именно поэтому 9 мая 1945 года навсегда останется в мировой истории как свидетельство непобедимости нашего народа.

Спасибо ветеранам, которые подарили нам эту Победу, этот праздник. Спасибо и поколению их детей, детей войны, которые восстанавливали страну в те тяжелые годы. Несколько десятилетий назад наша страна выстояла в суровый час испытаний. И сегодня другого выбора у нас нет. Мы должны быть, и обязательно будем достойны великого подвига наших предков. Победа будет за нами, это будет обязательно.

СЕРГЕЙ МИРОНОВ



Фото из архива Партии СРЗП, изображения с сайтов 123rf.com и Разработано Freepik. Коллаж А. Серебряковой.

ДЛЯ УЧАСТИКОВ СВО И ИХ СЕМЕЙ

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ постоянно разрабатывает и вносит новые инициативы с дополнительными мерами поддержки для ветеранов боевых действий. Вот лишь некоторые из них.



Ввести электронный сертификат для лечения и реабилитации участников СВО



Учредить на федеральном уровне День ветеранов боевых действий



Снизить тарифы на подключение к электросетям для многодетных и ветеранов СВО



Наделить военкоров статусом ветеранов боевых действий



Обеспечить ветеранов боевых действий землёй под жилищное строительство



Оказывать бесплатную юридическую помощь бойцам и их семьям



Создать агентство по делам ветеранов



Предоставить детям бойцов право без очереди поступать в садик, школу



Дать статус ветерана добровольцам



Обеспечить льготы бойцам и их детям при поступлении в колледж



Сделать парковки бесплатными для участников СВО



Выделить участникам боевых действий путевки на санаторно-курортное лечение



Предоставлять участникам боевых действий участки земли под дачи и огороды

Инфографика А. Серебряковой